	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL <b>088</b>	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 1 de 14
		FECHA: 13/11/2009

<b>ORDEN CONTRACTUAL</b> <b>1.1 OCT 2016</b>	
<b>ORDEN CONTRACTUAL No:</b>	
<b>FECHA:</b>	
<b>OBJETO:</b>	CONTRATAR FUMIGACIÓN PARA EL TRATAMIENTO CONTRA LA PLAGA, TÉCNICAMENTE DE LAS SEDES CAMPUS, BELLAS ARTES, HURTADO Y PARQUE LA VALLENATA DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.
<b>CONTRATISTA:</b>	OSCAR RAFAEL BROCHERO QUINTERO
<b>C.C.</b>	1.065.582.838
<b>NIT:</b>	1.065.582.838-9
<b>VALOR:</b>	DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$19.600.000).

Entre los suscritos a saber: **LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, ente Universitario Autónomo con régimen especial, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976 y regida por la Ley 30 de 1992, representada legalmente por **CARLOS EMILIANO OÑATE GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.704.322 de Barranquilla (Atlántico), en su calidad de Rector de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, designado por el Consejo Superior Universitario a través del Acuerdo No. 017 del 02 de Julio del 2015, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Julio de 2015, quien para todos efectos del presente documento se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte y por la otra la otra **OSCAR RAFAEL BROCHERO QUINTERO** ((Propietario del establecimiento de comercio denominado **FUMICONTROL Y PLAGA**), identificado con la cédula de ciudadanía No.1.065.582.838 expedida en Valledupar, quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **ORDEN CONTRACTUAL: 1)** De conformidad con la necesidad planteada en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad No.593 del 07 de Julio de 2016, la Universidad Popular del Cesar, en su acción preventivo, requiere la contratación de control de plagas, con personal calificado para esta labor, para llevar a cabo jornadas de fumigación en las Sedes Campus, Hurtado, y Bellas Artes, ya que contamos con muebles, cielo rasos en madera, equipos de informática y otros, los cuales se pueden ver afectados por plagas como el comején y las hormigas, que pueden ocasionar eventuales daños, que a futuro resultarían más costosos para la Universidad. Por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan celebrar la presente ORDEN CONTRACTUAL que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.**- Por medio del presente la presente ORDEN CONTRACTUAL, el CONTRATISTA se compromete para con LA UNIVERSIDAD a "**CONTRATAR FUMIGACIÓN PARA EL TRATAMIENTO CONTRA LA PLAGA, TÉCNICAMENTE DE LAS SEDES CAMPUS, BELLAS ARTES, HURTADO Y PARQUE LA VALLENATA DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**". **CLAUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Las siguientes serán las especificaciones técnicas:

LUGAR	FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
	QUIN	MEN	TRIM		
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR					
SEDE SABANAS					
PRIMER PISO					
BLOQUE A					
PLANTA ELECTRICA	AREA 8 MTS X 2 MTS Y ½				
CURSOS					
101 A	ÁREA DE 6 M2 CAJ			X	AMBIENTAL NO
102 A					AMBIENTAL NO





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSION: 1

ORDEN CONTRACTUAL

PÁG.: 2 de 14

FECHA: 13/11/2009

088 -

11 OCT 2016

CURSOS		ÁREA DE 6 M2 C/U			X	FÍSICO NO	FÍSICO NO
103 A	104 A						
BLOQUE B							
CURSOS		ÁREA DE 6 M2 C/U			X	FÍSICO NO	FÍSICO NO
101 B	102 B						
103 B	104 B						
BLOQUE C							
CURSOS		ÁREA DE 6 M2 C/U			X		
101 C	102 C						
103 C	104 C						
BLOQUE D							
CURSOS		ÁREA DE 6 M2 C/U			X	QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO NO
101 D	102 D						
103 D	104 D						
OFICINA ESTUDIANTES	AREA 5 M2						

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION	
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM			
BLOQUE LABORATORIOS							
PLANTAS PILOTOS	ÁREA DE 6 X 15 M2 C/U				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO	
PLANTA VEGETAL							
PLANTA CARNICO	ÁREA DE 6 M2						
CUARTO FRIO							
DISPENSADOR	ÁREA DE 6 M2						
BAÑO							
SEGUNDO PISO							
BLOQUE A							
CURSOS		AREA DE 6 M2 C/U				FÍSICO NO	FÍSICO NO
201 A	202 A						
203 A	204 A						
CURSOS		AREA DE 6 M2 C/U				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
201 B	202 B						
203 B	204 B						
BLOQUE B							
CURSOS		AREA DE 6 M2 C/U					
201 B	202 B						
203 B	204 B						
BLOQUE C							
CURSOS		AREA DE 6 M2 C/U					
201 C							





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

PÁG.: 3 de 14

FECHA: 13/11/2009

ORDEN CONTRACTUAL 088-

11 OCT 2010

202 C  
203 C  
204 C

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
ASEO BAÑOS	ÁREA 2 M2			X		
<b>BLOQUE D</b>						
<b>CURSOS</b> 201 D 202 D 203 D 204 D PSICORIENTACIÓN DPTO DE EDUCACIÓN	ÁREA DE 4MTS X 5 MTS  ÁREA 4 MTS X 3 MTS ÁREA 4 MTS X 6 MTS			X	AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
<b>BLOQUE LABORATORIOS</b>						
LABORATORIO ELECTRÓNICA	ÁREA 4 MTS X 6 MTS			X	FÍSICO NO  QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	FÍSICO NO  QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
LABORATORIO MATEMÁTICA	ÁREA 4 MTS X 6 MTS					
SALÓN LABORATORIO DE ELECTRÓNICA	ÁREA 3 MTS X 2 MTS					
CUARTO (4) LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA	ÁREA 5 M2 CAJ					
DEPARTAMENTO DE DERECHO	ÁREA 4 MTS X 3 MTS					
LABORATORIO ANALISIS	ÁREA 3 MTS X 6 MTS					
OFICINA LABORATORIO DE ANALISIS	AREA 3MTS x 6 MTS					

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>TERCER PISO</b>						
<b>BLOQUE A</b>						
<b>CURSOS</b> 301 A 302 A 303 A 304 A	ÁREA DE 6 M2 CAJ			X	AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
<b>BLOQUE B</b>						
<b>CURSOS</b> 301 B 302 B 303 B 304 B	ÁREA DE 6 M2 CAJ			X	FÍSICO NO	FÍSICO NO
<b>BLOQUE C</b>						
<b>CURSOS</b> 301 C 302 C 303 C 304 C BAÑOS ASEO	ÁREA DE 6 M2 CAJ  AREA 2 M2			X		QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
<b>BLOQUE D</b>						
OFICINA DE INGLES	AREA 6 MTS x 8 MTS			X	QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS,	
LABORATORIO DE INGLES	AREA 6 MTS x 8 MTS					



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

ORDEN CONTRACTUAL

PÁG.: 4 de 14

FECHA: 13/11/2009

TUTECAS Y  
HORMIGAS

11 OCT 2016

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>BLOQUE LABORATORIOS</b>						
LABORATORIO QUÍMICA	DE	ÁREA 5 M2			AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA		ÁREA 5 M2 CAJ				
DOS LABORATORIO DE ELECTRONICA		ÁREA 6 MTS X 7 MTS CAJ			FÍSICO NO	FÍSICO NO
BAÑOS						
OFICINA LABORATORIO DE ELECTRONICA		ÁREA 4 MTS X 6 MTS		X	QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
BODEGA		ÁREA 2 M2				
JEFE DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN	DE	ÁREA 6 MTS X 8 MTS				
ALMACÉN		ÁREA 5 MTS X 2 MTS				
OFICINA DE ALMACÉN		AREA 3 M2				

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>CUARTO PISO</b>						
<b>BLOQUE A</b>						
<b>CURSOS</b>						
401 A		ÁREA DE 6 M2 CAJ			AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
402 A						
403 A						
404 A						
<b>BLOQUE B</b>						
<b>CURSOS</b>						
401 B		ÁREA DE 6 M2 CAJ			FÍSICO NO	FÍSICO NO
402 B						
403 B						
404 B						
TRES SALAS DE INFORMÁTICA	DE	ÁREA 6 MTS X 5 MTS			FÍSICO NO	FÍSICO NO
CUARTO DE AIRE		ÁREA 2 M2				
<b>BLOQUE C</b>						
<b>CURSOS</b>						
401 C		ÁREA DE 6 M2			QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
402 C						
403 C						
404 C						
ASEO		ÁREA 2 M2				
<b>BLOQUE D</b>						
<b>CURSOS</b>						
401 D		ÁREA DE 6 M2			QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
402 D						
403 D						
404 D						

LUGAR	FREC. DE LABORES	DIAGNOSTICO	SOLUCION
-------	------------------	-------------	----------





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

PÁG.: 5 de 14

ORDEN CONTRACTUAL

FECHA: 13/11/2009

088-

11 OCT 2010

UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>BLOQUE DE LABORATORIOS</b>						
LABORATORIO AGROINDUSTRIAL	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
OFICINA LABORATORIO AGROINDUSTRIAL	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
DOS LABORATORIOS DE FÍSICA	ÁREA 8 MTS X 6 MTS					
LABORATORIO DE FÍSICA	ÁREA 10 MTS X 6 MTS					
LABORATORIO DE ENFERMERÍA	ÁREA 15 MTS X 6 MTS					
OFICINA DE CIENCIAS DE LA SALUD	ÁREA 3 M2					
DEPARTAMENTO DE INSTRUMENTACIÓN QUIRURGICA	ÁREA 6 M2					
BODEGA	ÁREA 2 M2					
BAÑOS						
<b>QUINTO PISO</b>						
OFICINA DE MICROBIOLOGIA					QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
ÁREA 3 MTS X 4 MTS						
CUATRO SALONES DE ASESORIA						
ÁREA 3 MTS X 4 MTS						
SALA DE PROFESORES						
ÁREA 25 MTS X 15 MTS						
CUATRO BAÑOS						

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>I.P.S.</b>						
CONSULTORIO MÉDICO	ÁREA 3 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
OFICINA DE RECEPCIÓN Y CITAS	ÁREA 2 MTS X 3 MTS					
BODEGA	ÁREA 2 M2					
ÁREA QUIRURGICA	ÁREA 5 M2					
SALA DE PARTOS	ÁREA 5 M2					
QUIROFANO	ÁREA 3 MTS X 4 MTS					
DEPOSITO DE MATERIALES	ÁREA 2 M2					
ZONA DE LAVADOS	ÁREA 3 M2					
CENTRAL DE MATERIALES	ÁREA 3 MTS X 2 MTS					
VESTIER	ÁREA 2 M2					
ODONTOLOGÍA	ÁREA 6 MTS X 5 MTS				FÍSICO NO	FÍSICO NO
ORIENTACIÓN ESPIRITUAL	ÁREA 4 M2					
BAÑO						
ASEO	ÁREA 2 M2					
SECCIÓN ADMINISTRATIVA	ÁREA 3 M2					
AUDITORIO	ÁREA 10 MTS X 5 MTS					
					QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>BLOQUE DE LABORATORIOS</b>						
LABORATORIO AGROINDUSTRIAL	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
OFICINA LABORATORIO AGROINDUSTRIAL	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
DOS LABORATORIOS DE FÍSICA	ÁREA 8 MTS X 6 MTS					
LABORATORIO DE FÍSICA	ÁREA 10 MTS X 6 MTS					
LABORATORIO DE	ÁREA 15 MTS X 6 MTS					
					FÍSICO NO	FÍSICO NO



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

PÁG.: 6 de 14

FECHA: 13/11/2009

ORDEN CONTRACTUAL

088-

11 JUL 2010

ENFERMERÍA						
OFICINA DE CIENCIAS DE LA SALUD	ÁREA 3 M2					
DEPARTAMENTO DE INSTRUMENTACIÓN QUIRURGICA	ÁREA 6 M2					
BODEGA	ÁREA 2 M2					
BAÑOS						


## QUINTO PISO

OFICINA DE MICROBIOLOGÍA	ÁREA 3 MTS X 4 MTS				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
CUATRO SALONES DE ASESORIA	ÁREA 3 MTS X 4 MTS					
SALA DE PROFESORES	ÁREA 25MTS X 15MTS					
CUATRO BAÑOS						

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION		
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM				
<b>POLIDEPORTIVO</b>								
OFICINA CULTURAL	ÁREA 3 MTS X 2 MTS Y 1/2				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO		
OFICINA DEPORTES	ÁREA 3 MTS X 2 MTS Y 1/2							
POLIDEPORTIVO	ÁREA 7 MTS X 6 MTS							
BAÑOS D.C.								
<b>NUEVO BLOQUE</b>								
<b>PRIMER PISO</b>								
TRES SALONES	ÁREA 6 M2				FÍSICO NO	FÍSICO NO		
UN CUARTO	ÁREA 4 M2							
DOS CUARTOS	ÁREA 6 MTS X 2 MTS							
ÁREA 6 MTS X 2 MTS								
<b>SEGUNDO PISO</b>								
TRES SALONES	ÁREA 6 M2							
UN CUARTO	ÁREA 4 M2							
<b>TERCER PISO</b>								
TRES SALONES	ÁREA 6 M2							
ASEO	ÁREA M2							
BAÑOS								
<b>CUARTO PISO</b>								
CUARTO	ÁREA 4 M2							
SALON	ÁREA 25 MTS X Y 6 MTS							

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>SEDE HURTADO</b>						
<b>BLOQUE ROJO (B)</b>						
SERVICIOS GENERALES	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
CENTRO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
REGISTRO CONTROL ACADÉMICO	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
DECANATURAS						
INGENIERIA	ÁREA 5 M2				FÍSICO NO	FÍSICO NO



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSION: 1
		PÁG.: 7 de 14
		FECHA: 13/11/2009

088 - 11 OCT 2016

DERECHO	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				
SALUD	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				
ADMINISTRACIÓN	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				
EDUCACIÓN	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				
<b>BLOQUE AMARILLO</b>					
PRIMER PISO					
ÁREA ADMINISTRATIVA					
PRESUPUESTO	ÁREA 6 MTS X 5 MTS				
TESORERIA					
ÁREA 6 MTS X 5 MTS				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
RECURSOS HUMANOS	ÁREA 6 MTS X 5 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
DPTO DE CIENCIAS ECONOMICAS	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
CONTABILIDAD	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
ALMACÉN	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
SECRETARIA GENERAL	ÁREA 4 MTS X 3 MTS				FÍSICO NO	FÍSICO NO
RECEPCIÓN	ÁREA 3 M2					
RECTORÍA	ÁREA 5 M2					
<b>SEGUNDO PISO</b>						
SALA DE CONCEJO SUPERIOR	ÁREA 8 M2				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
BAÑO						
SECCIÓN DE INVENTARIO	ÁREA 6 MTS X 3 MTS					
PLANEACIÓN Y DESARROLLO U.	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
SECRETARÍA INVESTIGATIVA	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
CISE	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
BIENESTAR U.	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
SISTEMA	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>TERCER PISO</b>						
RELACIONES PÚBLICAS	ÁREA 3 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
BAÑO						
CUENTAS D.F.A.	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				FÍSICO NO	FÍSICO NO
ARCHIVO JURÍDICA	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA						
CONTROL INTERNO						
<b>SALONES DE CLASE</b>						
SALON 201					QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS,	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
SALA DE SISTEMA	ÁREA 7 MTS X 4 MTS					
SALON 202	ÁREA 7 MTS X 4 MTS					
SALON 203	ÁREA 7 MTS X 5 MTS					
SALON 204	ÁREA 7 MTS X 4 MTS					
SALON 205	ÁREA 7 MTS X 5 MTS					





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

ORDEN CONTRACTUAL

PÁG.: 8 de 14

FECHA: 13/11/2009

11 OCT 2016


SALON 206	ÁREA 7 MTS X 5 MTS				ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS
SALON 207	ÁREA 7 MTS X 4 MTS				
AUDITORIO MIGUEL VICENTE ARROYO	ÁREA 30 M2				

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
SALON 303					AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
OPERACIÓN MAQUINARIA PESADA	ÁREA 7 MTS X 5 MTS					
SALON 302						
OPERACIÓN MAQUINARIA PESADA	ÁREA 7 MTS X 5 MTS					
SALON 301	ÁREA 6 MTS X 5 MTS					
BODEGA	ÁREA 3 M2					
CAFETERIA (AIRE LIBRE)	ÁREA 20 M2				FÍSICO NO	FÍSICO NO
SALON 208	ÁREA 7MTS X 3 MTS Y ½					
BAÑOS						
SALON 501						
POSGRADOS	ÁREA 10 MTS X 7 MTS					
LABORATORIO OPTICA	ÁREA 8 M2					
BAÑOS						
SINDICATO DE PROFESORES						
SECRETARIA	ÁREA 4 MTS X 3 MTS					
SALA DE JUNTAS	ÁREA 6 MTS X 4 MTS					
COOPERATIVA Y ASOCIACIÓN DE PROFESORES	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
SALON 401	ÁREA 7 MTS X 5 MTS					

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION		
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM				
SALON 402	ÁREA 6 MTS X 4 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO		
SALON 403	ÁREA 8 MTS X 5 MTS							
DIVISIÓN Y EXTENCIÓN CONTINUADA	ÁREA 4 MTS X 6 MTS							
BIBLIOTECA	ÁREA 25 MTS X 10 MTS				FÍSICO NO	FÍSICO NO		
POSTGRADO	ÁREA 5 MTS X 8 MTS							
AUDIOVISUALES	ÁREA 6 MTS X 7 MTS							
HEMEROTECA	ÁREA 6M2							
OFICINA	ÁREA 4 MTS X 6 MTS							
CUBICULO PORTERIA	ÁREA 5 MTS X 4 MTS							
ÁREAS COMUNES								
PASILLOS								
							QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR

LUGAR		FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR		QUIN	MEN	TRIM		
<b>BELLAS ARTES</b>						
DIRECCIÓN	ÁREA 6 MTS X 2 MTS				AMBIENTAL NO	AMBIENTAL NO
SICOORIENTACIÓN	ÁREA 3MTS X 4 MTS					



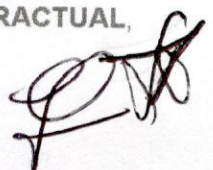
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 9 de 14

088 - FECHA: 13/11/2009 11 OCT 2016


JEFE DEPARTAMENTOS	ÁREA 5 MTS X 4 MTS	FÍSICO NO	QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
SALA DE INFORMATICA	ÁREA 4 M2			
BAÑOS				
COCINA	ÁREA 3 MTS X 2 MTS			
BIBLIOTECA	ÁREA 7 M2			
BODEGA DE INSTRUMENTOS	ÁREA 6 MTS X 7 MTS			
BAÑOS				
SALON DE CLASES N° 7	ÁREA 5 MTS X 7 MTS			
SALON DE CLASES N° 6	ÁREA 5 MTS X 6 MTS			
SALON DE CLASES N° 5	ÁREA 5 MTS X 6 MTS			
SALON DE CLASES N° 4	ÁREA 10 MTS X 6 MTS			
AUDITORIO	ÁREA 5 MTS X 6 MTS			
SALON DE CLASES N° 3	ÁREA 5 MTS X 6 MTS			
SALON DE CLASES N° 2	ÁREA 4 MTS X 6 MTS			
SALON DE DANZA	ÁREA 5 MTS X 5 MTS			
CONSULTORIO JURÍDICO	ÁREA 15 MTS X 6 MTS			

LUGAR	FREC. DE LABORES			DIAGNOSTICO	SOLUCION
	QUIN	MEN	TRIM		
<b>BIBLIOTECA NUEVA</b>					
PRIMER PISO				AMBIENTAL NO  QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	AMBIENTAL NO  QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR
SEGUNDO PISO					
JARDINES					
CAFETERIA					
BAÑOS					
AUDITORIO POLIVALIENTE					
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA					
<b>PARQUE LA VALLENATA</b>					
DOS MIL (2000) MTS				FÍSICO NO	FÍSICO NO
APROXIMADAMENTE					
<b>EDIFICIO NUEVO DE LABORATORIO</b>					
TODAS SUS INSTALACIONES DEL EDIFICIO NUEVO DE LABORATORIO				QUIMICO HAY PRESENCIA DE RATAS, COMEJEN, MOSCAS, CUCARACHAS, MOSQUITOS, ZANCUDOS, TUTECAS Y HORMIGAS	QUIMICO SE APLICARAN PRODUCTOS QUIMICOS INDICADOS PARA FUMIGAR Y DESRATIZAR

**CLAUSULA TERCERA: -VALOR Y FORMA DE PAGO.-** Para todos los efectos fiscales, el valor de la presente **ORDEN CONTRACTUAL** es la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$19.600.000)** incluido IVA. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD** pagará al **CONTRATISTA** el valor de la presente **ORDEN CONTRACTUAL** en moneda nacional, una vez legalizado en forma total la orden contractual, previa certificación de cumplimiento a satisfacción, expedida por el supervisor del contrato, que se cancelará en un solo pago dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura en original y copia, sin que el monto total exceda la cuantía de la orden contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago de la **ORDEN CONTRACTUAL**,





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 10 de 14
		FECHA: 13/11/2009

11.1 OCT 2016

088

solicitará al **CONTRATISTA** las copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

**CLAUSULA CUARTA: TÉRMINO DE EJECUCION.-** El término de ejecución de la presente ORDEN CONTRACTUAL será de **QUINCE (15) DÍAS**, los cuales comienzan a contarse a partir de la aprobación de la póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar, suscripción del acta de inicio y publicación del ORDEN CONTRACTUAL en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL**


**CONTRATISTA.-** En desarrollo del objeto de esta Orden Contractual, el CONTRATISTA se obliga con la UNIVERSIDAD: **1)** Suscribir el Acta de Inicio de la Orden Contractual y constituir las pólizas requeridas por la Universidad dentro del Orden. **2)** Cumplir con el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL conforme a las especificaciones suministradas por la UNIVERSIDAD y la propuesta presentada por el CONTRATISTA. **3)** Atender con prontitud y efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos de la ORDEN CONTRACTUAL el Supervisor haga al CONTRATISTA. **4)** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **5)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse. **6)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la UNIVERSIDAD y autoridades competentes. **7)** Legalizar la ORDEN CONTRACTUAL dentro del término de dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del mismo. **8)** Mantener actualizado el domicilio de su lugar de trabajo durante la vigencia de la ORDEN CONTRACTUAL y cuatro (4) meses más, y presentarse a la UNIVERSIDAD en el momento en que sea requerido por la misma para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación. **9)** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley. **CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA**

**UNIVERSIDAD.-** En virtud de la presente ORDEN CONTRACTUAL la UNIVERSIDAD se obliga a: **1)** Verificar que el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas. **2)** Pagar en la forma establecida en la *Cláusula Tercera* denominada "VALOR Y FORMA DE PAGO" las facturas presentadas por el CONTRATISTA. **3)** Hacer efectivas las pólizas en caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA. **4)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el CONTRATISTA de conformidad con las condiciones de contratación. **5)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en la ORDEN CONTRACTUAL y en los documentos que de él forman parte. **6)** Resolver las consultas que presente el CONTRATISTA en los términos consagrados en la ley. **7)** Certificar la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL dentro de las condiciones exigidas. **8)** Verificar que la facturación presentada por el CONTRATISTA este conforme a la ley. **9)** Elaborar oportunamente el Acta de Liquidación de la ORDEN CONTRACTUAL. **10)** Las demás que acuerden las partes previamente. **CLAUSULA**

**SÉPTIMA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PARAFISCALES.-** El CONTRATISTA está obligado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 828 del 2003 al cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales y presentación de constancias de pago al Supervisor designado para la presente ORDEN CONTRACTUAL para la expedición de la certificación de cumplimiento. Si se llegare a incumplir con estas obligaciones: **PARÁGRAFO PRIMERO:** La UNIVERSIDAD, impondrá mediante Acto Administrativo Motivado, multas sucesivas mensuales equivalentes al uno (1%) por ciento sobre el valor total de la ORDEN CONTRACTUAL hasta que se dé cumplimiento, previa verificación de los mismos mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL o a la fecha de liquidación se observe la preexistencia





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1 PÁG.: 11 de 14 FECHA: 13/11/2009


11 OCT 2016

088 - -

de este incumplimiento por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la Cláusula Excepcional de Caducidad Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** El CONTRATISTA está obligado a acreditar el pago de sus obligaciones frente a la Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscal establecidos en el Art. 1º de la Ley 828 del 2003, cada vez que presente factura o cuenta de cobro parcial. **CLAUSULA OCTAVA: SUJECION PRESUPUESTAL.** Los gastos que genera la presente ORDEN CONTRACTUAL se cancelará con recursos del presupuesto de la UNIVERSIDAD, vigencia 2016, el cual se ampara presupuestalmente en Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2016011142 del 26 de Septiembre de 2016. **CLAUSULA NOVENA: GARANTIAS.-** El CONTRATISTA se obliga dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento de la ORDEN CONTRACTUAL, a constituir a favor de la UNIVERSIDAD, la póliza única de garantías, expedidas por una Compañía de Seguros debidamente establecida y autorizada por la Superintendencia Bancaria para funcionar en Colombia y conforme los términos previstos en el Acuerdo No. 016 del 15 de Julio de 2014, ampare las siguientes garantías: **a) CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de la ORDEN CONTRACTUAL y su vigencia será igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más. Este amparo garantizará el cumplimiento de todo lo convenido en la ORDEN CONTRACTUAL, el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria y se hará efectiva al CONTRATISTA a favor de la UNIVERSIDAD, en el caso de incumplimiento de las obligaciones que haya adquirido en la ORDEN CONTRACTUAL; **b) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total de la ORDEN CONTRACTUAL, y su vigencia será por el plazo de la ORDEN CONTRACTUAL y seis (06) meses más. **c) RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL:** Por cuantía de (200 SMMLV) y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO:** El valor de todas las primas de las garantías estipuladas y de sus ampliaciones, será pagado por el CONTRATISTA. Cuando se reajusten las tarifas pactadas, la cuantía de todas las garantías se deberá ampliar en los porcentajes establecidos de acuerdo con la suma en que se incremente el valor contractual. En caso de prórroga del plazo, se ampliará también la vigencia de las garantías por el término de la prórroga, conservando el valor porcentual, respecto al de la Orden Contractual correspondiente. **CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.-** La Supervisión de la presente ORDEN CONTRACTUAL, se efectuará a cargo del Decano de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la UNIVERSIDAD, quien además de velar por los intereses de la UNIVERSIDAD y ser canal de comunicación entre ésta y el CONTRATISTA, deberá: **1)** Vigilar el estricto cumplimiento de las obligaciones y el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL. **2)** Requerir, recibir y verificar la información solicitada al Contratista. **3)** Suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA el Acta de Inicio de la ORDEN CONTRACTUAL. **4)** Suministrar oportunamente la información que posea a la Universidad Popular del Cesar y que sirva al CONTRATISTA para el desarrollo del objeto contractual. **5)** Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto de la orden contractual entregada cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas. **6)** Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **7)** Proyectar, el Acta de Liquidación de la Orden Contractual. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS.-** En caso de que el CONTRATISTA incurra en mora o en incumplimiento parcial de las obligaciones derivadas de la presente ORDEN CONTRACTUAL, la UNIVERSIDAD podrá imponerle multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor de la ORDEN CONTRACTUAL, si con ello se deriven perjuicios para la UNIVERSIDAD, y sin que el monto total de la multa exceda el veinte por ciento (20%) del valor total de la presente ORDEN CONTRACTUAL, sin perjuicio de hacer efectivo los amparos contratados. **PARÁGRAFO**

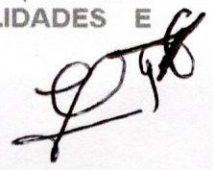





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 12 de 14
		FECHA: 13/11/2009

088-

**PRIMERO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al CONTRATISTA; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a un caso fortuito o unas fuerzas mayores debidamente comprobadas y aceptadas por la UNIVERSIDAD. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido por la Ley 828 2003, el incumplimiento de las obligaciones señalada en la CLÁUSULA SÉPTIMA de la presente ORDEN CONTRACTUAL será causal de la imposición por parte de la UNIVERSIDAD de multas sucesivas al CONTRATISTA hasta tanto se dé cumplimiento a dicha obligación, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la UNIVERSIDAD. La imposición de multas seguirá el procedimiento señalado en la presente cláusula. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de la presente ORDEN CONTRACTUAL por parte del CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD tendrá la facultad de hacer efectiva directamente la Cláusula Penal Pecuniaria equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la ORDEN CONTRACTUAL, que puede ser tomado directamente de las garantías, si esto no fuere posible se cobrará a través de la jurisdicción coactiva. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.-** La UNIVERSIDAD y el CONTRATISTA, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias que surjan de la actividad contractual y para el efecto se recurrirá al empleo de mecanismos de conciliación, amigable composición, transacción o cualquier otra forma extrajudicial. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute en el tiempo de suspensión. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: CADUCIDAD.-** Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD podrá declarar la caducidad de la presente ORDEN CONTRACTUAL mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y evidencie que pueda conducir a su paralización, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: EFECTOS DE LA CADUCIDAD.-** Declarada la caducidad EL CONTRATISTA solo tendrá derecho al pago de los servicios efectivamente prestados, sin que haya lugar a indemnización por este concepto. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD.-** El CONTRATISTA defenderá de la reclamación de un tercero a la UNIVERSIDAD y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) La UNIVERSIDAD notifique por escrito al CONTRATISTA de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la UNIVERSIDAD reciba la notificación de la reclamación, (ii) La UNIVERSIDAD acredite al CONTRATISTA que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del CONTRATISTA, (iii) La UNIVERSIDAD otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La UNIVERSIDAD otorgue al CONTRATISTA la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** La presente ORDEN CONTRACTUAL se registrará por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 07 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: INHABILIDADES E**





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 13 de 14
		FECHA: 13/11/2009


11 OCT 2016

088-

**INCOMPATIBILIDADES.-** EL CONTRATISTA declara bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley. **CLAUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN.-** La presente ORDEN CONTRACTUAL se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de su finalización o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. **PARÁGRAFO:** En el Acta de Liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACION UNILATERAL.-** Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la UNIVERSIDAD y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible de recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RELACION ENTRE LAS PARTES.-** Sus derechos se limitaran, de conformidad con la naturaleza de la presente ORDEN CONTRACTUAL, a exigir al CONTRATISTA, el cumplimiento de las obligaciones que se encuentran a su cargo en virtud del presente documento. Como consecuencia de lo anterior, esta ORDEN CONTRACTUAL no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia. Así mismo CONTRATISTA es el único responsable de los pagos de los salarios, prestaciones sociales y cualquier tipo de remuneración o compensación al personal que destine para el cumplimiento de la presente ORDEN CONTRACTUAL, de tal manera que la UNIVERSIDAD no responderá por cualquier pago relacionado relacionados con ellos. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA es el único responsable por el cumplimiento de las disposiciones legales en materias de afiliación del personal destinado a la prestación de los SERVICIOS objeto de la presente ORDEN CONTRACTUAL, al régimen de seguridad social, salud, aportes al fondo de pensiones y riesgos profesionales, y del pago de los aportes de cualquier naturaleza, en los términos indicados por la ley, y las consecuencias del incumplimiento de esas disposiciones legales son de su cargo y debe presentar dentro de las fechas establecidas las certificaciones de todos los pagos que en este sentido le corresponda. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CESIÓN.-** El CONTRATISTA no podrá ceder ni total, ni parcialmente la presente ORDEN CONTRACTUAL, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la UNIVERSIDAD. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y para evitar la paralización o afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en la ORDEN CONTRACTUAL y si previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la UNIVERSIDAD mediante Acto Administrativo debidamente motivado, le notificará la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios, según fuere el caso. Si las modificaciones alteran el valor de la ORDEN CONTRACTUAL en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el CONTRATISTA podrá renunciar a la continuación de la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL; en este evento, se ordenara la liquidación de la ORDEN CONTRACTUAL y la UNIVERSIDAD adoptará de manera inmediata medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del Objeto del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: TERMINACION UNILATERAL:** La UNIVERSIDAD en Acto Administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada de la ORDEN CONTRACTUAL en los siguientes eventos: 1) Cuando las exigencias del servicio Público lo impongan; 2) Por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA. 3) Por interdicción judicial o decreto de liquidación obligatoria del CONTRATISTA. 4) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 14 de 14
		FECHA: 13/11/2009

088 -

CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento de la ORDEN CONTRACTUAL. Sin embargo en los casos que se refieren los numerales 2 y 3 de esta cláusula podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La iniciación del trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral, en tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLAUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN CONTRACTUAL.-** Los términos y condiciones expresados en la presente ORDEN CONTRACTUAL, prevalecen sobre aquellos de cualquier otro documento que forme parte del mismo, sujeto a lo anterior, los documentos de la ORDEN CONTRACTUAL deben entenderse como explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido deberá prevalecer la ORDEN CONTRACTUAL. Son documentos que hacen parte integral de esta ORDEN CONTRACTUAL los siguientes: 1) La propuesta presentada por el CONTRATISTA dentro de la etapa precontractual y sus anexos. 2) El registro presupuestal. 3) Los informes del Supervisor. 4) La correspondencia cruzada entre las partes durante el desarrollo del objeto contractual y toda la documentación relacionada con la orden contractual. **CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL.-** Para los efectos de esta ORDEN CONTRACTUAL las partes contratantes han convenido en adoptar a la ciudad de Valledupar (Cesar) como domicilio contractual. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.-** La presente ORDEN CONTRACTUAL se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la UNIVERSIDAD la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación y constitución de la Póliza Única de Garantía y por parte del CONTRATISTA. Para constancia se firma en Valledupar Cesar, a los

11 OCT 2016



  
**CARLOS EMILIANO OÑATE GOMEZ**  
 La Universidad

  
**OSCAR RAFAEL BROCHERO QUINTERO**  
 El Contratista

Revisó y Aprobó: Aldemar Montejo – Jefe Oficina Jurídica  
 Proyectó: Unidad de Contratación UPC